

Willkommen in der Schwaigmühle!

Das Freizeithaus Schwaigmühle ist ein **Selbstversorger-Gästehaus für Gruppen** und befindet sich am Fuße des Untersberges in Großgmain bei Salzburg. In der Nachkriegszeit diente das christlich geprägte Haus als Kinderheim. Seit den 60er Jahren wird es für Freizeiten, Seminare und gemeinschaftliche Zusammenkünfte genutzt. Heute wird die Schwaigmühle vom gemeinnützigen *Verein zum Aufbau und zur Unterstützung christlicher Freizeitzentren* geführt und zu einem großen Teil von ehrenamtlicher Arbeit getragen. Alle eingehobenen Beträge fließen in den Erhalt und die Abwicklung des Betriebs.

Übernachtungen sind für Gruppen mit mindestens 15 zahlenden Personen (Kinder unter 4 Jahre sind frei) **pro Nacht** möglich (15 Gäste pro Nacht werden jedenfalls verrechnet.) An Wochenenden gilt ein Mindestaufenthalt von 2 Nächten (an verlängerten Wochenenden: mindestens 3 Nächte). Für Tagesgäste von Übernachtungsgruppen wird ebenfalls ein Nutzungsbeitrag eingehoben. Die Verköstigung und die Reinigung der Räumlichkeiten wird von den Gästen selbst übernommen.

Eine **Tagesnutzung ohne Übernachtung** ist ebenfalls möglich. In der Seminartagespauschale sind Essraum, Küche, Spielraum, Seminarraum (nach Absprache) sowie der gesamte Außenbereich enthalten.

ANREISE & PARKEN

Mit dem **Auto** ist die Schwaigmühle von der Autobahnabfahrt „Wals / Salzburg West“ in ca. 10 Minuten erreichbar. Der österreichische Autobahnabschnitt zwischen dem Grenzübergang Walserberg / Bad Reichenhall und Salzburg Nord ist mautfrei, es wird daher bei der Anreise aus Deutschland keine Vignette benötigt.

Vom öffentlichen Parkplatz „Latschenwirt“ führt rechts ein **ausgeschildeter Forstweg** Richtung Schwaigmühle (die Zufahrt zur Schwaigmühle ist erlaubt). Nach 200m geht es an der Gabelung rechts und nach weiteren 200m erreicht man die Schwaigmühle.

Die Schwaigmühle verfügt über **zwei kostenfreie Parkflächen und bietet Platz für 15-20 Autos**. Bitte nur an den vorgesehenen Parkplätzen und nicht auf der Wiese oder direkt vor dem Haus parken, damit die Zufahrt für Einsatzfahrzeuge und den laufenden Betrieb frei bleibt.

Bei Ankunft mit **öffentlichen Verkehrsmitteln** fährt der Bus 180 zwischen Großgmain / Bad Reichenhall und dem Hauptbahnhof Salzburg. Von der Haltestelle „Abzweigung Latschenwirt“ (ca. 40 min vom Hbf Salzburg entfernt) erreicht man die Schwaigmühle zu Fuß über einen schmalen bergauf führenden Weg (ca. 80 Höhenmeter) entlang der Landstraße in etwa 40 Minuten. Alternativ erreicht man die Schwaigmühle von der Haltestelle „Steinerwirt“ aus ebenfalls in 40 Minuten. Dieser zweispurige, wenig befahrene Weg führt durch den Ortsteil Hinterreit und ist aufgrund der geringeren Steigung eine gemütlichere Variante.

Das **Guest Mobility Ticket** ermöglicht es Übernachtungsgästen alle öffentlichen Verkehrsmittel im gesamten Bundesland Salzburg frei zu nutzen. Das Ticket wird auf Wunsch zur Verfügung gestellt und ist für die Dauer des Aufenthaltes gültig. Finanziert wird es durch eine Mobilitätsabgabe, die zusätzlich zur Nächtigungsabgabe verpflichtend erhoben werden muss.

AUSSTATTUNG SCHWAIGMÜHLE

Räumlichkeiten: Industrieküche, Speisesaal, Seminarraum, Spielraum, Stube mit Teeküche, überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheit, Vorratsraum (hinter der Garage);

10 Zimmer mit insgesamt 39 Betten (+ 3 Schlafcouchen): 3 Vierbettzimmer (Stockbetten), 3 Sechsbettzimmer (hauptsächlich Stockbetten), 1 Dreibettzimmer, 3 Doppelbettzimmer, 4 Waschräume, 8 Duschen, 8 Toiletten;

Verfügbarkeit nur auf Anfrage: Apartment (3. Stock; über die Fluchtstiege von außen erreichbar) und Waggon (2 Betten);

Küche/Speisesaal: 10 Tische, 50 Stühle, 3 Kühlschränke, Gefrierschrank, Heißluftbackrohr, Vierflammiger Gasherd, Mikrowelle, Kaffeemaschinen, Industriegeschirrspüler, Küchenmaschine, Kippbratpfanne, Brotschneidemaschine, Aufschnittmaschine, Handmixer, Stabmixer, Toaster, Geschirrtücher, Schürzen, Geschirrspülmittel, Seife, 1 Küchenrolle, 1 Topfschwamm, 2 Schwammtücher, Stahlschwamm, Zucker-, Salz- und Pfefferstreuer für die Esstische;

Seminarraum: 10 Seminartische, 40 Stapelstühle, 3 Couchen, Leinwand, Beamer, Tonanlage mit Mischpult, Mikrofone und Kabel, verschiedene Adapter für Laptop, Flipchart (bitte Papier selbst mitbringen), Pelletofen (Pellets werden zur Verfügung gestellt);

Spielraum: Tischtennistisch mit Schlägern und Bällen, Tischfußballtisch, Federballschläger und -bälle, Brett- und Kartenspiele, Fuß- und Volleyball;

Waschräume und Toiletten: Handtücher in den Toiletten, Seife und zwei Rollen Toilettenpapier pro WC → *bitte darüber hinaus benötigtes TOILETTPAPIER SELBST MITBRINGEN!*

Putzkammer: Staubsauger, Wischmopp, Putztücher, Reinigungsmittel und Müllsäcke;

Außenbereich: Spielwiese, Kinderspielplatz (Rutsche, Schaukel), Volleyballplatz, Fußballtore, Bänke, Tische, Stühle, Sonnenschirme, Zugang zum Bach, Feuerschale (Holz für die Feuerschale ist vorhanden), 2 Holzkohlegrills (*BITTE HOLZKOHLE SELBST MITBRINGEN!* Rost je:75x45cm).

Information zu den Grundstücksgrenzen: im Süden begrenzt der Bach und im Norden die obere Hangkante das Grundstück, im Westen und im Osten endet das Grundstück an der Waldgrenze;

Für Kleinkinder steht zur Verfügung: 1 Babybett, 1 Wickelunterlage, 3 Babyhochstühle

WICHTIGE INFORMATIONEN für den Aufenthalt

- ❖ **Anreise:** ab 15:00 Uhr; **Abreise:** bis 12:00 Uhr (Ausnahmen nach Absprache)
- ❖ Es dürfen **keine Straßenschuhe im Haus** getragen werden. Diese können in der Garderobe im Spieleraum abgestellt werden. Wir empfehlen Hausschuhe mitzubringen.
- ❖ Das Mitnehmen von **Haustieren** ist nicht erlaubt.
- ❖ **Bettwäsche (Leintuch/Bettlaken, Kopfkissen- und Deckenbezug), sowie Hand- und Duschtuch sind selbst mitzubringen.** Decken und Polster sind vorhanden (Polstergröße: 60x80 cm, Deckengröße: 135x200 cm). Auch bei Mitbringen eines Schlafsacks sind unbedingt Leintuch und Kissenbezug zu verwenden.

Eine Garnitur Bettwäsche mit Handtüchern kann **kostenpflichtig geliehen werden**. Da diese extern angemietet werden, bitten wir bis spätestens zwei Wochen vor Anreise um Information über die Stückzahl. (Einzelne Garnituren sind im Haus vorrätig.)
- ❖ Bitte beim **Befestigen von Türschildern und Dekoration** ausschließlich Malerkrepp zu verwenden (kann bei Bedarf vor Ort erworben werden). Klare Klebstreifen, Paketband, Nägel und Reißzwecken sind aus Gründen der Reinigung und Beschädigungsgefahr nicht erlaubt.
- ❖ **Mülltrennung:** das Müllhäuschen befindet sich neben der Garage. Zu trennen sind: Plastik & Metall (= gelber Sack/gelbe Tonne), Papier, Glas (*allerdings:* zerbrochenes Glas bitte in den Restmüll werfen), Restmüll (schwarze Tonne) und Biomüll/Kompost. Der **Biomüll** wird in der Schwaigmühle kompostiert, deshalb dürfen hier nur rohe Gemüse- und Obstabfälle, Eierschalen, Teebeutel und Kaffeesatz hinein. Im Restmüll sind Essensreste, Fleisch, Knochen, Küchenrolle, Zeitungen etc. zu entsorgen.
- ❖ **Rauchen** ist nur im Außenbereich gestattet - Aschenbecher sind vorhanden.
- ❖ Die **Fluchtstiege an der Hinterseite des Hauses** bitte **nur im Notfall** verwenden (Ausnahme ist der Zugang zum Apartment).
- ❖ Im Haus ist offenes **WLAN gratis verfügbar**.

- ❖ **Das Mobiliar innerhalb des Hauses bitte im Haus belassen**, damit das Material nicht beschädigt wird. Für die Außenbereiche stehen Tische und Bänke zur Verfügung.
- ❖ Als **Unterlage beim Basteln / Handwerken bitte Gummimatten** als Schutz für die Tische verwenden (diese befinden sich in einem Unterschrank im Speisesaal).
- ❖ Bitte vor der Abendveranstaltung im Außenbereich **alle Schirme abspannen und die Markise** zum Schutz vor Regen und Sturm einfahren. Bitte die Bälle und Spiele der Schwaigmühle abends wieder ins Haus bringen.
- ❖ Vor dem **Zubettgehen, bzw. beim Verlassen der Schwaigmühle**: bitte alle Außentüren schließen (ein Haustürschlüssel zum Absperren steht bei Bedarf ebenfalls zur Verfügung).
- ❖ **Ab 22:00 Uhr** bitten wir in den Schlafbereichen, Gängen und im Außenbereich um Ruhe.
- ❖ In Ausnahmefällen kann eine **Nutzung von Waschmaschine und Trockner** vereinbart werden. (Das Waschen der Geschirrtücher, sowie der WC - Handtücher wird während des Aufenthalts von der Schwaigmühle übernommen.)
- ❖ **Kater Moritz** wohnt ebenfalls in der Schwaigmühle. Innerhalb des Hauses darf er sich nur in der Betriebswohnung der Hausbetreuer aufhalten.
- ❖ Die **Betriebswohnung** der Hausbetreuer befindet sich im 2.Stock. Bei Fragen und Anliegen stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir wünschen einen wundervollen Aufenthalt in der Schwaigmühle!

Das Team der Schwaigmühle